

upozornění, že námítky k těmto pozemkům budou předány KP.

Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel pozemkových úprav (příp. pozemkový úřad) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá je neprodleně katastrálnímu pracovišti k řešení.

§ 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací.

1) etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, tj. všech prvků polohopisu podle § 5 KatV, nacházejících se v obvodu KoPÚ;

2) etapa revize a doplnění polohového bodového pole;

3) etapa určení obvodu KoPÚ, včetně kompletního operátu zjišťování průběhu hranic pozemků a revize místního a pomístního názvosloví;

4) etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námítkami;

5) koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pozemkového úřadu předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. Data pro zápis KoPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle platného pokynu ČÚZK.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací.

SPÚ zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel katastrálnímu pracovišti podle ust. § 57 KatV. Elektronicky pak ve struktuře přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. SPÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

"Podmínky využití výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu" vydané Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 7.10.2008 č.j. 40001001-40-134/2008 zůstávají prozatím v platnosti. Podmínky budou aktualizovány poté, co ČÚZK vydá nový „Návod pro obnovu katastrálního operátu“.

S pozdravem

Bc. Hana Pousková, v. r.
ředitelka KP

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí

provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 odst. 1 písm.b) KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. U parcel neřešených ve smyslu ust. § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI, ke změně označení parcel nedochází.

5. Obvod KoPÚ

- Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit všechny pozemky v intravilánu a extravilánu, které nemůže katastrální úřad doplnit do souboru geodetických informací podle ustanovení § 94 odst. 2 KatV. Zaměření neřešených pozemků v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu v rozsahu podle dohody uzavřené mezi KÚ a SPÚ.

- V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

6. Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování KPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který poskytne KP. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací (čl. 6.2.9 "Návodu").

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

§ 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 41 katastrální vyhlášky a podle bodu 2 Návodu.

Podrobné polohové bodové pole bude pouze revidováno. Podle výsledku revize a v součinnosti s KP je možné navrhnout ke zrušení body PPBP, které nesplňují technické požadavky na stabilizaci podle bodu 12.4 a 12.5 přílohy KatV. Následně se ke zrušení navrhnou body PPBP, určené v bývalé třídě přesnosti 4 nebo 5, jejichž kontrolní zaměření, popřípadě přeúčření, by bylo nevhodné a i při jejich zrušení zůstane zachována taková hustota bodů PPBP, aby vyhovovala technickým možnostem měření pro účely správy katastru. U stávajících bodů PPBP, které budou ponechány, se ověří a podle potřeby opraví nebo doplní geodetické údaje, popř. se vyhotoví nové. V případě změny místopisného náčrtku se vždy vyhotoví nové geodetické údaje. Body PPBP určené v bývalé třídě přesnosti 4 nebo 5, které nebyly navrženy ke zrušení, se přeúčří. Nové údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

Činnosti v bodových polích by v souladu s výše uvedeným měly být následující:

1) Revize bodů PPBP (přehledný náčrt revidovaných bodů polohového bodového pole s vyznačeným souhlasem KP)

2) Revize a ověření přesnosti evidovaných bodů PPBP (oznámení závad a změn na stávajících bodech, seznam souřadnic, přehledný náčrt, zápisníky měření, protokoly o výpočtech, geodetické údaje, technická zpráva, záznamové médium)

3) Převzetí elaborátu katastrálním úřadem (doložit převzetí do dokumentace KN po provedených opravách zpracovatelem).

KÚ pro Plzeňský kraj současně z ekonomických důvodů nepovažuje za vhodné provádět budování nebo revizi a doplnění PPBP v prostorech, kde tyto činnosti byly provedeny v uplynulých 5 letech. Je proto nutné postupovat v úzké spolupráci s KP.

§ 3 PúZ a § 4 PúV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele pozemkových úprav zorganizuje PÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Z jednání PÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem obvodu KPÚ a neřešených pozemků.

§ 9 odst.5 PúZ, § 48 KatV a § 5 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ, KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních